

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du **14 septembre 2017** à **19h30**

*N° délibération*  
**D2017-06-06**

*Date de convocation*  
**8 septembre 2017**

*Date d'affichage*  
**8 septembre 2017**

*Nombre de conseillers*

<i>En exercice</i>	<i>Présents</i>	<i>Absents exc.</i>	<i>Absents</i>	<i>Votants</i>
<b>15</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

*Etaient présents*

M. WOLLJUNG Serge	Mme LUBNAU Dominique	Mme DAUMAIL Martine
M. OLEKSIUK Nicolas	M. GIRARD Guy	Mme CAISSUTI Claudie
Mme PIQUEMAL Anne	M. FALLITO Giovanni	M. MARTIN Michel
M. MULLER Jean-Marie	Mme PREVOT Nadège	
M. POINSIGNON Gilles	Mme BOULANGE Rachel	

*Etaient absents excusés*

M. MARION Julien  
Mme MARTIGNON Sonia      Pouvoir à PREVOT Nadège

Objet : **Vente de parcelles communales non constructibles Chemin de la Nied**

**VU** la délibération D2015-04-10 du 8 avril 2015 décidant de l'ouverture des voies communales section 14 n° 245 et 252, section 12 n°117 et section 10 n° 49 ;

**VU** la délibération D2015-04-13 du 8 avril 2015 approuvant la vente de la parcelle section 10 n°49 pour un prix de vente de 700 € l'are et la prise en charge de l'ensemble des frais afférents à cette vente ;

**VU** l'arrêté du maire n° 2015-02 du 21 avril 2015 prescrivant l'enquête publique préalable au déclassement des voies communales notamment des parcelles chemin de la Nied section 12 n° 117 et section 10 n° 49 ;

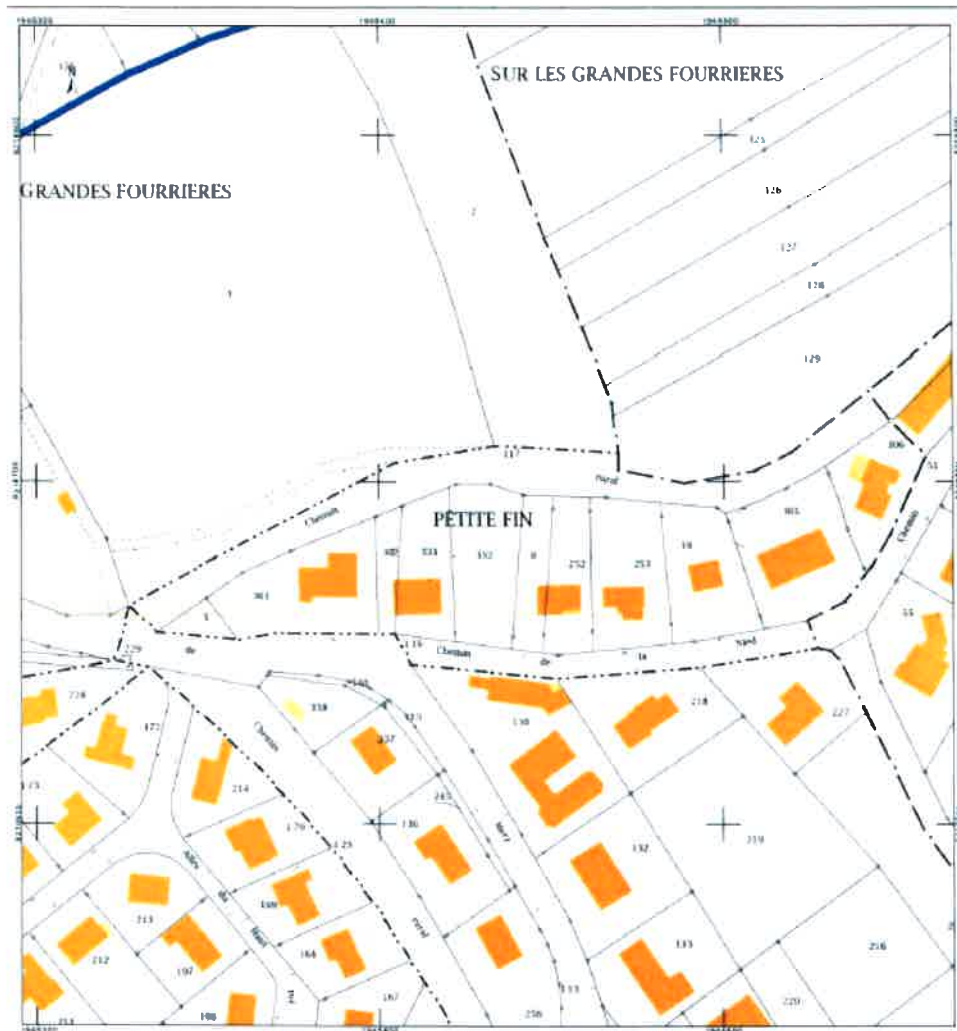
**VU** la délibération D2015-07-05 du 27 août 2015 décidant du déclassement de ces parcelles du Chemin de la Nied dans le domaine privé de la commune ;

**VU** la demande de certains riverains d'acquiescer un tronçon du chemin déclassé adjacent à leurs propriétés ;

Monsieur le maire propose à la commune de vendre ces terrains aux intéressés au prix de 700 € l'are sous condition :

- que l'acte de vente de la parcelle intègre une clause de servitude de « non aedificandi » prohibant toute construction sur la parcelle vendue.
- que les acquéreurs prennent en charge l'ensemble des frais afférents à cette vente (frais de géomètre, honoraires du notaire...).



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**



Le conseil municipal, après délibération et à l'unanimité :

- **APPROUVE** la vente de ces terrains pour un prix de vente de 700 € TTC (sept cents euros) de l'are, sous les conditions suivantes :
  - L'acte de vente des terrains doit intégrer une clause de servitude « non aedificandi »
  - Les futurs acquéreurs doivent prendre en charge l'ensemble des frais afférents à cette vente (géomètre, notaire...)
- **AUTORISE** le maire à signer tous les documents et à procéder à toutes démarches nécessaires pour la vente de ces terrains.

Fait à Silly-sur-Nied, le 14 septembre 2017  
Serge WOLLJUNG, Maire de Silly-sur-Nied

Signature et cachet

Par délégation, Le Maire-adjoint  
**Nicolas OLEKSIUK**