

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du **13 décembre 2025** à **11h00**

N° délibération  
**D2025-08-02**

Date de convocation  
**8 décembre 2025**

Date d'affichage  
**8 décembre 2025**

Nombre de conseillers				
<i>En exercice</i> <b>11</b>	<i>Présents</i>	<i>Absente exc.</i> <b>1</b>	<i>Absent</i> <b>1</b>	<i>Votants</i> <b>10</b>

### *Etaient présents*

M. WOLLJUNG Serge	M. GIRARD Guy
M. MULLER Jean-Marie	Mme CAISSLUTTI Claudie
M. POINSIGNON Gilles	Mme WAGNER Mirèse
Mme LUBNAU Dominique	Mme PECYNA Carole
M. FALLITO Giovanni	M. BOULANGE Philippe

### *Était absente excusée*

Mme MARTIGNON Sonia	Pouvoir à Mme LUBNAU Dominique
---------------------	--------------------------------

**Objet : Autorisation au Conseil de Fabrique de la commune de Silly-sur-Nied de vendre le presbytère**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) .

**VU** Le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 311-1 et suivants relatifs aux autorisations d'urbanisme ;

**VU** la loi du 9 décembre 1905 concernant la séparation des Églises et de l'État, notamment ses articles 12 à 15 relatifs à la gestion des biens des fabriques ;

**VU** la délibération D2024-07-03 du 27 septembre 2024 autorisant la désaffection totale du presbytère rue Principale à Silly-sur-Nied ;

**VU** la délibération du Conseil de Fabrique en date du 10 décembre 2025 approuvant la vente du presbytère rue Principale à Silly-sur-Nied ;

**CONSIDERANT** que le terrain concerné d'une superficie de 1656 m<sup>2</sup>, cadastré section 1, parcelle n° 3 , est la propriété inaliénable du Conseil de Fabrique de Silly-sur-Nied ;

**CONSIDERANT** que sa vente est justifiée par désaffection conformément à l'intérêt général et aux missions du Conseil de Fabrique ;

**CONSIDERANT** que les acquéreurs pressentis sont Monsieur MULLER Lucas et Madame TEDONE Angela tous deux domiciliés à Silly-sur-Nied (57530) dont le projet est compatible avec les règles d'urbanisme en vigueur ;

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**CONSIDERANT** que le prix de vente est fixé à 150 000,00 euros ;

Le Maire-Adjoint, Jean-Marie Muller, quitte la séance durant l'examen de ce point et ne participe pas aux débats ni au vote.

Le Maire propose aux membres du Conseil Municipal d'autoriser le Conseil de Fabrique à vendre le presbytère, rue Principale, parcelle cadastrée section 1, parcelle n° 3 d'une superficie de 1656 m<sup>2</sup> pour un montant de 150 000,00 €.

**Le Conseil Municipal, après délibération et à l'unanimité de 10 voix :**

- **AUTORISE** le Conseil de Fabrique à vendre le presbytère situé, rue Principale, parcelle cadastrée section 1, parcelle n° 3 d'une superficie de 1656 m<sup>2</sup> pour un montant de 150 000,00 €.

Fait à Silly-sur-Nied, le 13 décembre 2025

Serge WOLLJUNG, Maire de Silly-sur-Nied

